


ЧРЕЗ: ПРЕДСЕДАТЕЛЯ РГ / 06 2018 г.
НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА
ТУКДО: ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ТУККРПБМС и
г-жа Ц. Цветева
28.06.2018**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

На основание чл.79 ал.6 от ПОДНС, чрез Вас, представям писменото си становище по приетия на първо гласуване Обединен законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, изготвен по реда на чл. 81, ал.2 от ПОДНС, № 853-04-21, внесен на 14.06. Становището си адресирам до г-н Искрен Веселинов, в качеството му на народен представител и председател на комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление с молба, да ползва правата си по чл. 83, ал.1 от ПОДНС, като внесе за разглеждане направените от мен предложения, а именно: /Изменението е отбелязано с BOLD/

1. §1 Чл. 56, ал. 2 да се измени по следния начин:

(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с наредба на общинския съвет, **въз основа на мотивирано предложение-схема за разполагане, изготвено от възложителя. За държавни и общински имоти мотивираното предложение-схема за разполагане, се изготвено служебно.** Одобрението на схемата за разполагане се извършва от главния архитект на общината, в 14 дневен срок от съгласуването и, когато такова се изисква, или от постъпването и. За държавните имоти схемата се одобрява от местния общински съвет с решение, прието с обикновено мнозинство от общия брой на съветниците и след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

Мотиви: Възложителят, трябва да уведоми одобряващия орган за своето конкретно искане. Обслужването трябва да се извършва в кратък срок. Гарантира се независимост на решението на местната общинска власт при вече известно становище на централната администрация.

2. Чл. 56, ал. 5 да се измени по следния начин:

(5) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено **нотариално заверено** съгласие от собственика на поземления имот или писмен **нотариално заверен** договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

Мотив: Гарантира се сигурността на съгласието.

3. Чл. 56, ал.6 да се измени по следния начин:

(6) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 50 от 2010 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) Условието и редът за устройството, безопасността и техническите



изисквания на преместваемите обекти поставяни за увеселителни обекти, и съоръженията представляващи оборудването им се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на вътрешните работи и министъра на младежта и спорта.

Мотив: Основното е редът за безопасно поставяне, а след това и на оборудването.

4. Чл. 56, ал.7 да се измени по следния начин:

(7) Поставяемите, преместваеми обекти в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация, се приравняват по чл.137, ал.1, т.6 към шеста категория строежи, ако по друг критерии не се отнасят към по-висока категория. Тези обекти трябва да задължително да съответстват на изискванията на чл.169(1) и 169а от настоящия закон.

За всички видове преместваеми обекти фундаментите на съоръженията и конструкцията трябва да бъдат изцяло под нивото на терена, като тротоарната настилка, в близост до обекта, както и прокопаването на отделни части от нея за захранване с временни ел. ток, вода, канал и др. се възстановяват и поддържат от и за сметка на възложителя/собственика.

Мотиви: Всички строежи и обекти по смисъла на §5, т.38 и 39 изпълнявани чрез строителни и монтажни работи, представляващи основно строителство, допълващо застрояване, временни строежи и преместваеми обекти, трябва да гарантират безопасност и хигиена при изпълнението им и в експлоатационния им период. Да са изпълнени от съответно разрешени и безопасни материали. Да гарантират здравината и оформлението на околната среда и прилежащите площи и тротоари.

5. Чл. 56, ал.9 и 10 да отпаднат.

Мотив: Редакцията приета на първо четене е дискриминационна по отношение на собствеността. Чрез общото понятие „обществени мероприятия“ се допуска изключение, което води и до задоволяване и на материален интерес на конкретни субекти.

Общи мотиви по промяната на чл. 56: С въвеждането на понятието „преместваеми обекти“ се регламентира един по-олекотен режим за законово изпълнение на строежи/обекти/, служещи за решаването на възникнали потребности от място за упражняване на трудови дейности. Притежателите на урегулирани поземлени имоти трябва да имат възможност с малко средства да формират места, отговарящи на хигиенните, пожарозащитните и всички специфични за предназначенията дейност строително-технически и технологични норми. Целта е за определен период обектите да служат за набавяне на доходи.

Тук не става дума само за типа „павилион“, а и за типа „халета“, „шатри“ и др. видове монтажни и сглобяеми обемни пространства. Законът трябва в тази област да не е дискриминационен, а разрешителен, като едновременно с това се изисква стриктно спазване на нормативните изисквания. С приетия на първо четене ЗИД на ЗУТ чл.56 ал.7 се нарушават множество нормативни документи. Най-фрапиращо е постановеното изискване за площ на търговските обекти от 15кв.м. и височина 3,00м, както и въвеждане на ограничение за монтаж на 3 модула без вътрешна функционална връзка. До момента нормативната светлата височина за магазини е 3,20м. Един гараж за камион изисква по големи размери. В текста не се поставя условие за спазване на хигиенни и противопожарни норми, с което се поставя под опасност както здравето на обслужващия персонал, така и на клиентите. В същото време с текста на чл. 57б, (1),т. 4 е

предвидено премахване, ако тези правила не са спазени. Не може да се санкционира нещо, което не е вменено.

6. § 2 Чл. 57а ал.3, да се измени по следния начин:

Цифрата „3“ да се заличи и остане цифрата „7“.

Мотив: Срокът е много кратък и не осигуряват възможност за разумна и пълноценна правова защита.

7. §3 Чл. 57б, да се премахне.

Мотив: Текстовете на този новодъздаден член от закона трябва да намерят място в Глава двадесета. „Административен контрол по устройство на територията и строителството“, където подробно са дадени правата и задълженията на органите на ДНСК, кмета и др. Ако се налага допълване, то трябва именно там да се извърши промяна. В противен случай няма систематичност в закона.

Сроковете по ал. 2 и 3 са много кратки и не осигуряват възможност за разумна и пълноценна правова защита.

8. § 11 Чл. 140а, ал.6 да се измени по следния начин:

След вписаното изречение да се премахне точката, да се впише запетая и добави „ както и всички изисквания за допускане на отклонения по този закон, съгласуване с други експлоатационни дружества и контролни органи, включително и по закона за културното наследство, екологичната, транспортна и геозащита.

Изисквания, които не са вписани в издадената визата по чл.140 и не са залегнали в процеса на проектиране не са основание за отказ от одобряване на инвестиционните проекти и издаване на разрешение за строеж. Допуснатите пропуски, установени в процеса на одобряване на инвестиционните проекти се санират преди започване на строителния процес. За издаване на виза за проектиране се заплаща такса по наредба издадена от съответната община.

Мотив: С промяната похвално се цели да се освободи възложителя от набавяне на изходни данни за проектиране и тяхното манипулативно получаване, но е стеснен обхвата до водопровод, канал и електроснабдяване. Останалите експлоатационни дружества имащи преносни мрежи – топлопреносна, газопреносна, електроно, телефонна и др. са оставени на избора на възложителя.

При проектиране на улични проводни и отклонения съгласуването е задължително – например при изграждане на сградни отклонения и пресичане на други такива. С предложението се уведомява възложителя за законосъобразно съгласуване с изискванията на експлоатационните дружества и контролните органи и се създава пълнота на условията за проектиране. Издаването на виза за проектиране е платена услуга и тя трябва да е пълна, качествена и точна. В нея трябва да са вписани всички законови изисквания съобразно характера на съответния строеж и местоположението му.


9. § 5, т.80 да се промени така:

80. „Преместваем обект“ е обект, предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, който има характер на монтажно съоръжение / на който носещата връхна конструкция не се изпълнява по традиционния монолитен способ/, отговарящо на хигиенните и противопожарни изисквания, прикрепено по безопасен начин към терена, в съответствие с действащите норми за проектиране, включително и тези за осигуряване срещу сеизмични въздействия и вятър,

конструкцията на който поема по безопасен начин всички съчетания от въздействия, има временен характер в обхвата на издаденото разрешение за поставяне, може да се монтира лесно и демонтира без особено затруднение, гарантиращо изправността му при използване на друго място, със същото или променено предназначение, като промяната на местоположението му не променя съществено ползването на заеманата от него площ. Преместваемите обекти не представляват недвижими имоти по чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Мотив: В приетата на първо четене редакция е записано, че този обект не е трайно прикрепен към земята. Това единствено може точно да се приложи ако обектът е на колела. По тази редакция не могат да се монтират спирки за автобусния транспорт, детски катерушки, търговски обекти, обекти на ел. преносната въздушна мрежа, рекламни елементи и др. които няма да позволяват и безопасното им свързване с временни отклонения от преносните мрежи - водопровод, канал, ток, газ, електроника. /Напомням, че преди време автобусна спирка в с. Стефаново обр. Радомир бе отвята от бурен вятър. Събитието бе показано по телевизията/. Не е единствен и случай, в който дете е ударено от прекатурена катерушка. Дори монтираните детски пързалки тип „слонче“ са стабилно забетонирани в земната основа. Да не говорим за лостовете, на които възрастни и деца спортуват. Рекламните билбордове са немислими без трайна връзка със земната основа. Забетонирането здраво в земната основа не е причина за един обект да е преместваем, още повече когато фундамента е изцяло разположен под нивото на терена. Надеждната и безопасна връзка със земната основа може да бъде осъществена и с анкерни болтове. Не трябва да се забравя, че по-голяма част от България попада в IX степен сеизмични въздействия, където сглобяемите фундаменти не са разрешени. Обектите трябва да са осигурени и срещу въздействия от вятър. Всеки един обект трябва да гарантира безопасно изпълнение и експлоатация. Преместваемите обекти не правят изключение.

27.06.2018г.
Гр.София

Изготвил становището: 
/инж. Надежда Ст. Николова
проектант с ППП, строителен надзор
бивш служител в ДНСК-ЦУ и
н-к отдел „Вътрешен контрол“,
с адрес: гр.София, ж.к.Люлин, бл. 213, вх.А, ап.14
тел. 0888251964/